

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St- 2281/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza
24, OIB: 83429785183

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 08.11.2025. GODINE do 08.02.2026. GODINE

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

-Stečajna upraviteljica je odmah nakon izvještajnog ročišta poduzela radnje za naplatu potraživanja.

Ostalim dužnicima su poslani pozivi za uplatu pod prijetnjom ovrhe. S obzirom da se ostali dužnici nisu javili, pokrenuti ćemo ovršne postupke radi naplate potraživanja.

- Angažirala sam sudske vještake za procjenu imovine stečajnog dužnika. Sudski vještaci su sačinili procjene te sam na sud poslala prijedlog za prodaju nekretnina. Sud je dana 28. siječnja 2026. godine donio rješenja o prodaji za nekretnine opisane u točkama II.A.1. ,2., 3. ovog Izvješća.

- Nastavila sam pregovore sa posjednicima i prijašnjim vlasnicima nekretnine na Rabu (točka II.A.4 Izvješća) a koja je sada u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se usuglasila visina preostalog dugovanja te mirnim putem riješila problematika vezana za status i prodaju predmetne nekretnine. Kako do dana podnošenja ovog Izvješća nije došlo do pomaka u pregovorima započeti ću s radnjama radi prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. NEKRETNINE:

1. Oranica – zk.ul. 6106 k.o. Kloštar Ivanić, zk.č. 2891/5 površine 572 m².
Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 46.868,50 eura.

2. Livada – zk.ul. 2519 k.o. Gubaševo kč.br.1827 površine 3942 m². Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 299.000,00 kuna u protuvrijednosti 41.750,17 eura.
3. Poslovni prostor – zk.ul. 22080 k.o. Slavonski Brod, k.č. 3255/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Poslovni prostor br. 20K na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,99m².
4. Stan – zk.ul. 2749 k.o. Barbat, z.k.č. 413/7, suvlasnički dio 255/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano sa vlasništvom stana br. 3. na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoe, dnevnog boravka i lođe, površine 53,30 m².

B. POTRAŽIVANJA

U bilanci se vode potraživanja u iznosu od 113.392,49 eura (dani krediti članovima kreditne unije). U nastavku se navode potraživanja za koja su nam dostavljeni podaci ili smo za ista saznali na drugi način – direktno od dužnika:

- Potraživanje od Elvire Romić, postupak Ovr-5951/2018, OGS Zagreb, iznos: 83.893,91 eur
- Potraživanje od Maje Horvatić, Zaprešić, iznos: 297.299,00 eur
- Potraživanje od Gorana Horvatić, Novi Zagreb, iznos: 179.175,00 eura
- Potraživanja od Krešo Kunić, iznos: 13.272,00 eur
- Potraživanje od Damira Svetenička, iznos: 10.000,00 eur

Kao što je navedeno u uvodu ovoga Izvješća, pokrenute su radnje za naplatu potraživanja, a znatan dio je već naplaćen.

III. POSTUPCI U TIJEKU

1. Potraživanja osigurana založnim pravom – Krešo Kunić

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovano je založno pravo za dug u iznosu od 100.000,00 kuna (17.575,97 eura) na nekretninama upisanim u zk.ul. 86 k.o. Meminska, zk.odjel Hrvatska Kostajnica, kuća, vrt, voćnjak, šuma, površine 14.403 m², upisana kao suvlasništvo u 1/6 dijela Peulić Mire, u 4/6 dijela Krunić Kreše i 1/6 suvlasničkog dijela Mazalica Anke.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

2. Potraživanje osigurano založnim pravom – Damir Svetnička

Sporazum o osiguranju tražbine od 03.02.2014. godine zasnivanjem založnog prava radi potraživanja u iznosu od 75.000,00 kuna(10.000,00 eura) uvećano za sporedna popraživanja, zk.ul. br.108 k.o. Čađavac, zk.odjel Bjelovar, šume, oranice, livade i voćnjak, ukupne površine 2 jutra i 11.465 čhv koje su u vlasništvu Svetnička Mirele.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

3. Maja Horvatić, OS Zaprešić, P-645/14 od 13.10.2014. godine, VPS:
2.240.000,00 kuna (297.299,09 eur) – pokušana naplata na FINI 16.09.2015. godine neuspješno, ima jednu opterećenu nekretninu.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Pod brojem Ovr-2625/2024 vodi se postupak radi ovrhe na pokretninama Maje Horvatić.

Sud je nastavio postupak te je određena ovrha na pokretninama za dan 12.02.2026. godine.

4. Goran Horvatić, OS Novi Zagreb, P-269/15 od 24.05.2017. godine, VPS:
1.350.000,00 kuna (179.175,79 eur), nema imovine.

Do sada nije bilo pokušaja naplate potraživanja po pravomoćnoj presudi, pa smo poslali poziv na uplatu.

Ukoliko se dugovanje ne podmiri u ostavljenom roku, pokrenuti ćemo ovršni postupak.

IV. IZVJEŠĆE O OSTVARENIM TROŠKOVIMA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 08.11.2025-8.02.2026. godine.

		EUR
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.11.2025. GODINE	157.608,68
	žiro račun	157.508,68
	blagajna	100,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	4.169,59
	HPB-kamate	3,97
	Priliv po ovrhama OVR-5951/2018	0,00
	Priliv po kreditu 56505000476i	
	5010800476 - GABRIJELA ĐURIĆ	0,00
	Priliv od otplate duga VLADO MERKEŠ	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu-FINA	0,00
	Prisilna naplata UP/I-325-10/24-04/0168099	233,14
	Priliv po OV-37997/07-BOŽO MILETIĆ	3.932,48

3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	161.778,27
4.	ODLJEV SREDSTAVA	1.364,79
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	19,37
	Materijalni troškovi	53,94
	Troškovi pričuve, komunalne i vodne naknade	0,00
	Troškovi FINE i poslovne banke, e računi	110,25
	Troškovi vođenja knjigovodstva	562,50
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	236,03
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada, pričuva	47,58
	Povrat pozajmica	100,00
	Naknada za uređenje voda	235,12
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Troškovi održavanja	0,00
	Prisilna naplata UP/I-325-10/24-04/0168099	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	08.02.2026.GODINE	160.413,48
	žiro račun	160.359,35
	blagajna	54,13
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	161.778,27

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastaviti će se s naplatom potraživanja sukladno ovom Izvješću. Očekuje se donošenje zaključaka o prodaji za nekretnine pod točkom II.I. 1. 2 i 3 Izvješća.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev